



SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/250

TABELA ÍNDICES APROVAÇÃO DE PROJETO	
1	ZONEAMENTO: ZH (Zona Habitacional)
2	ENDEREÇO: Rua Henrique Uebel, Bairro Bela Vista, Nº 437
3	LOTEAMENTO: BAIRRO: Bairro Bela Vista QUADRA: 24 LOTE: 56
4	TIPO DE CONSTRUÇÃO: Pública
5	ÁREA DO TERRENO: 818,30m²
6	ATIVIDADE: S2 - Estabelecimento de ensino
7	APROVEITAMENTO (IAT): IR= 1,0 - projeto 0,68
8	OCUPAÇÃO (TO): 60% = 490,98m² - projeto 488,18m²
9	PERMEABILIDADE (TP): 30% = 245,49m² - projeto 330,12m²
10	ALTURA: 15,00m - projeto 9,05m
11	RECUO DE JARDIM (AF): 4,00m - projeto 13,80m
12	RECUO DE FUNDOS (AFT): 2,00m (A partir 2º pavimento) - projeto 0,00m
13	Nº DE PESSOAS: -
14	Nº DE ECONOMIAS: 01
15	Nº DE PAVIMENTOS: 01
16	Nº DE VAGAS: -

DISCRIMINAÇÃO		EXISTENTE m²		A CONSTRUIR m²		A DEMOLIR m²		TOTAL m²
PAVIMENTO	ESPÉCIE	Cp	NCp	Cp	NCp	Cp	NCp	
TÉRREO	Salas multiuso, salas música, sala reunião, sala bateria, circulação	171.68						171.68
TÉRREO	Hall, cozinha, sanitários, salão, camarins, mezanino, circulação			382.95				554.63
TOTAIS		171.68		382.95				554.63

DECLARAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO LOTE		Cp = computável NCp = não computável
1. Existe necessidade de supressão de vegetação? Não Protocolo nº		
2. O terreno será modificado? Não Escavação: Altura: Aterro: Altura:		
3. Existe canalização de curso d'água? Não		
4. Existe curso d'água a menos de 30,00 m? Não		
5. Existe vertente/nascente? Não		
6. Existe Linha de Transmissão de Alta Tensão próxima? Não		
7. Sujeito a enchentes? Não		
8. Existe recuo viário? Não		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE WESTFÁLIA RS R. Leopoldo Fiegenbam, 488-WESTFÁLIA/RS FONE: (51) 3762-4553 e-mail: arquitetura@westfalia.rs.gov.br	
	PROJETO REFORMA E AMPLIAÇÃO CASA DA CULTURA Rua Henrique Uebel, Bairro Bela Vista, nº 437 - Westfália/RS	
DESCRIÇÃO SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO	PROPRIETÁRIO	
ÁREA 554,63M²	MUNICÍPIO DE WESTFÁLIA	
ESCALA INDICADA	DESENHO BRUNA S. KOHL	RESP. TÉCNICO
DATA MAIO/2025	Eng. Civil FERNANDO BATTISTI CREA-RS nº 230.439	
		PRANCHA 01